



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW

STOWARZYSZENIE OGRODOWE W WARSZAWIE

ROD „BAJKI”

ul. Borowska 133 50-552 Wrocław
tel. 71 336 92 16 e-mail: rodbajkiwroclaw@pzd.pl
REGON: 00701591548054 NIP: 8992311700

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego „BAJKI” ogłasza przetarg na wykonanie robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku działkowca zlokalizowanego przy ul. Borowskiej 133 we Wrocławiu

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ocieplenia budynku dwukondygnacyjnego (parter oraz piętro) - szacowana powierzchnia ścian: 305 m².

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- skucie tynków zewnętrznych pow. 305 m²
- wykonanie izolacji termicznej z wełny mineralnej 15cm ścian zewnętrznych,
- wykonanie tynków zewnętrznych
- demontaż krat z okien
- wymiana parapetów zewnętrznych: 8 okien 1m szerokości i 2 okna 3m szerokości
- wymiana opierzenia dachu
- obróbki niezbędnej do prawidłowego wykonania ocieplenia.
- wywóz i utylizacja gruzu oraz innych odpadów wynikających z realizacji zadania

2. Warunki przetargu

- posiadanie uprawnień do wykonywania robót na wysokości
- udokumentowanie realizacji przynajmniej dwóch inwestycji o podobnym charakterze

3. Wizja lokalna

Istnieje możliwość dokonania oględzin budynku po wcześniejszym umówieniu terminu telefonicznie pod numerem: 507-751-232 lub 516-341-086

Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

4. Termin realizacji

Termin wykonania robót: do uzgodnienia z wybranym wykonawcą (preferowany termin – III-IV kwartał 2026 r.).

5. Termin i miejsce składania ofert

Oferty należy składać w terminie **od dnia 26.08.2026 r. do dnia 02.09.2026 r.** w siedzibie ROD Bajki, ul. Borowska 133, Wrocław we wtorki i środy w godzinach 16:00-18:00.

Oferty powinny być składane w formie papierowej w zamkniętej kopercie.

Oferty oraz kosztorysy muszą być podpisane.

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta powinna zawierać:

- cenę brutto za wykonanie całości robót,
- kosztorys z wykazaniem kosztów materiałowych oraz robocizny
- całkowity czas realizacji liczony od momentu przekazania terenu pod inwestycję
- proponowany termin realizacji,
- okres gwarancji,
- dane wykonawcy (nazwa, adres, NIP, telefon kontaktowy),
- certyfikat potwierdzający zezwolenie wykonywanie prac budowlanych na wysokości,
- dokumentacja potwierdzająca realizację dwóch inwestycji o podobnym charakterze.

6. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **02.09.2026 r. o godz. 17:00** w siedzibie Zarządu ROD, ul. Borowska 133, Wrocław.

7. Kryteria wyboru

- cena – 70%
- gwarancja – 20%
- termin realizacji – 10%

8. Informacje dodatkowe

Zarząd ROD zastrzega sobie prawo do:

- negocjacji warunków z wybranymi oferentami,
- unieważnienia przetargu bez podania przyczyny na każdym etapie jego rozpatrywania.

Oferty częściowe nie będą rozpatrywane.

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 3 miesięcy od upływu terminu składania ofert.