



# POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW

## Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie

### OKRĘGOWY ZARZĄD WE WROCŁAWIU

ul. Starogroblowa 4, 54-241 Wrocław

tel. 798-697-355, e-mail: [ozwroclaw@pzd.pl](mailto:ozwroclaw@pzd.pl)

Regon 007015915-00095 NIP 899-10-89-139

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy  
XII Wydział Gosp. Kraj. Rejestru Sądowego  
Nr KRS 0000293886

L.dz. 3740 /2023/N

Wrocław, dnia 12.10.2023r.

Zarządy ROD  
Okręgu PZD we Wrocławiu  
*wszyscy*

Okręgowy Zarząd Polskiego Związku Działkowców we Wrocławiu informuje, że w dniu **07 lipca 2023r.** Sejm RP uchwalił nowelizację ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie we wrześniu br. Zgodnie z zapisami tej ustawy, każda gmina ma obowiązek uchwalenia do **31 grudnia 2025r.** tzw. planu ogólnego gminy. Plan ogólny zastąpi obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Ustawa wprowadziła podział gmin na 13 stref planistycznych.

Zgodnie z delegacją zawartą w ww. ustawie, Minister Rozwoju i Technologii ma wydać rozporządzenie w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy. W trakcie prac nad projektem tego rozporządzenia Krajowy Zarząd Polskiego Związku Działkowców stwierdził, że w rozporządzeniu tym rodzinne ogrody działkowe zostały zakwalifikowane do ujęcia w planie ogólnym tylko w 2 – óch strefach planistycznych i wyłącznie w tzw. profilu dodatkowym, bowiem w profilu podstawowym ogrody działkowe w ogóle nie zostały ujęte.

W przypadku wejścia w życie ww. rozporządzenia, znaczna ilość rodzinnych ogrodów działkowych, szczególnie w dużych miastach, nie znalazłaby się w strefach planistycznych, a tereny tych ogrodów byłyby przeznaczone zgodnie z zapisem strefy na inne cele, w tym budowlane, usługowe i itp. Tak sporządzony plan ogólny gminy (miasta) nie daje gwarancji istnienia w przyszłości rodzinnego ogrodu działkowego, a opracowany i uchwalony na podstawie planu ogólnego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie podstawą żądania przez władze gminy likwidacji ogrodu działkowego.

Krajowy Zarząd oraz Okręgowy Zarząd Polskiego Związku Działkowców uznały za konieczne podjęcie natychmiastowych działań w celu doprowadzenia do zmian w projekcie rozporządzenia, by tereny rodzinnych ogrodów działkowych znalazły się we wszystkich 13 – tu strefach planistycznych.

Okręgowy Zarząd PZD we Wrocławiu stwierdza, że w obecnym Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego, tylko około 55% ogrodów działkowych Wrocławia i 90% terenów ogrodów w pozostałych miastach powiatowych jest ujętych jako zieleń działkowa lub zieleń. Zatem w przyszłych planach ogólnych gmin zagrożone będzie istnienie bardzo dużej ilości rodzinnych ogrodów działkowych.

Przedstawiając powyższe, Okręgowy Zarząd PZD we Wrocławiu zwraca się do wszystkich zarządów rodzinnych ogrodów działkowych o podjęcie akcji protestacyjnej, która powinna polegać na przyjęciu przez zarządy ROD oraz komisje rewizyjne ROD stanowisk lub uchwał, żądających od Ministra Rozwoju i Technologii wprowadzenia terenów rodzinnych ogrodów działkowych do wszystkich 13 – tu stref planistycznych, podkreślając, że obecne ogrody działkowe od kilkudziesięciu, a niekiedy od stu lat już znajdują się w tych strefach i nie ma zgody by zostały z tych stref wyprowadzone.

Okręgowy Zarząd PZD we Wrocławiu stwierdza, że tylko masowa akcja rodzinnych ogrodów działkowych może spowodować korzystne zmiany w rozporządzeniu. Podobne akcje podjęte zostały i trwają już w całej Polsce, we wszystkich okręgach i na szczeblu krajowym.

Okręgowy Zarząd prosi o przesłanie podjętych stanowisk i uchwał drogą pocztową do Ministra Rozwoju i Technologii w Warszawie na adres pl. Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa lub e-mailem na adres [reforma.planowania@mrit.gov.pl](mailto:reforma.planowania@mrit.gov.pl) lub [kancelaria@mrit.gov.pl](mailto:kancelaria@mrit.gov.pl) oraz e-mailem do Biura Okręgowego Zarządu PZD we Wrocławiu na adres [ozwroclaw@pzd.pl](mailto:ozwroclaw@pzd.pl).

W załączeniu przesyła się do wykorzystania Stanowisko Okręgowego Zarządu PZD we Wrocławiu z dnia 25.09.2023r., a ponadto wskazuje się by zapoznać się z wszelkimi materiałami w tej sprawie opublikowanymi na stronie Jednostki Krajowej PZD [www.pzd.pl](http://www.pzd.pl) oraz Okręgu PZD we Wrocławiu [www.ozpzd-wroclaw.pl](http://www.ozpzd-wroclaw.pl).

WICEPREZES  
Okręgowego Zarządu PZD  
we Wrocławiu  
Dyrektor Biura OZ  
*mgr inż Ewa Gaicka*

PREZES  
Okręgowego Zarządu  
Polskiego Związku Działkowców  
we Wrocławiu  
*mgr Jacek Myszowski*