

# **Zarząd ROD „Bajki” przypomina**

## **Czego na działkach nie wolno? Oraz jakie z tego tytułu grożą konsekwencje.**

Działkowcom i innym osobom przebywającym na terenie ROD regulamin ROD zabrania (§ 68):

- 1) zanieczyszczania działek, alejek, dróg, rowów melioracyjnych, terenów przylegających do działki oraz otoczenia ogrodu wszelkimi odpadami, w tym pochodzącymi z działki, np. gałęzie, chwasty,
- 2) wrzucania do ogrodowych pojemników na śmieci części roślin oraz nie pochodzących z działki odpadów komunalnych,
- 3) gromadzenia i przechowywania na działce przedmiotów niepotrzebnych do uprawy (korzystania z działki), a obniżających jej estetyczny wygląd, a także wszelkich odpadów, w tym nie pochodzących z działki,
- 4) stawiania szop, komórek, toalet wolnostojących itp.,
- 5) spalania na terenie ROD wszelkich odpadów i resztek roślinnych,
- 6) wjazdu na teren ROD osobowymi pojazdami mechanicznymi bez zgody walnego zebrania ROD,
- 7) parkowania na terenie ROD, poza wyznaczonymi do tego celu miejscami postojowymi, wszelkich pojazdów mechanicznych bez zgody walnego zebrania ROD,
- 8) mycia i naprawiania na terenie ROD - także na miejscach postojowych - wszelkich pojazdów mechanicznych,
- 9) polowania, detonowania petard i innych ładunków wybuchowych oraz strzelania z wszelkiej broni, w tym także z pneumatycznej, na terenie ROD,
- 10) wprowadzania i trzymania na terenie ROD psów bez smyczy i kagańca oraz stałego utrzymywania kotów i psów na działce,
- 11) naruszania, zmieniania infrastruktury ogrodowej, a w szczególności budowania bram i furtek w ogrodzeniu zewnętrznym,
- 12) sadzenia, a także usuwania drzew i krzewów na terenach ogólnych ROD,
- 13) prowadzenia na działce uprawy jednorodnej o charakterze produkcyjnym.

Zabronione jest także umieszczanie na ogrodzeniach ostro zakończonych elementów, drutu kolczastego oraz innych podobnych wyrobów i materiałów (par. 51).

**Mandaty karne**

**Szereg wykroczeń, które zdarzają się na terenach działkowych może być karane mandatami na podstawie kodeksu wykroczeń.** Oto przykłady:

- Zakłócenie spokoju, porządku publicznego, spoczynku nocnego albo wywoływanie zgorszenia w miejscu publicznym - **od 100 do 500 zł** (art. 51 § 1 i 2 kodeksu wykroczeń - k.w.)
- Nieumieszczenie przez właściciela, administratora, dozorcę lub użytkownika nieruchomości tabliczki z numerem porządkowym nieruchomości - **100 zł** (art. 64 § 1 k.w.)
- Niezachowanie środków ostrożności przy trzymaniu zwierzęcia - **od 50 do 250 zł** (art. 77 k.w.)
- niezachowanie obowiązku utrzymywania czystości i porządku na nieruchomości lub niestosowanie się do wskazań i nakazów wydanych przez właściwe organy w celu zabezpieczenia należytego stanu sanitarnego, na podstawie art. 117 §1 Kodeksu wykroczeń podlega karze grzywny **do 1500 złotych**
- Umieszczenie w miejscu publicznym nieprzyzwoitego ogłoszenia, napisu lub rysunku albo używanie słów nieprzyzwoitych - **od 50 do 100 zł** (art. 141 k.w.)
- Zanieczyszczanie lub zaśmiecanie miejsca dostępnego dla publiczności - **od 50 do 500 zł** (art. 145 k.w.)
- Niezbieranie powstałych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych - **100 zł** (art. 10 ust. 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach)
  - niezachowanie środków ostrożności przy trzymaniu zwierzęcia, na podstawie art. 77 §1 Kodeksu wykroczeń podlega karze ograniczenia wolności, **grzywny do 1000 złotych** albo karze nagany;
  - spalanie odpadów, które na podstawie art. 191 ustawy o odpadach zagrożone jest karą aresztu lub grzywny.

**Kara aresztu trwa najkrócej 5, najdłużej 30 dni.**

**Grzywnę wymierza się w wysokości od 20 do 5000 złotych.**

- Kary za wykroczenia mogą być nakładane przez policję (mandaty, nagana) lub sądy w przypadku kar ograniczenia wolności, aresztu. Jeśli działkowiec odmówi przyjęcia mandatu sprawa również trafi do Sądu.

- Działkowiec może podlegać odpowiedzialności administracyjnej np. za wycięcie drzewa bez uprzedniego zezwolenia wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie przyrody.
- Kara pieniężna nakładana przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta jest w wysokości trzykrotności opłaty za usunięcie drzew lub krzewów.

**Zezwolenie takie nie będzie wymagane między innymi dla wycinki:**

- krzewu albo krzewów rosnących w skupisku, o powierzchni do 25m<sup>2</sup>;
- krzewów na terenach pokrytych roślinnością pełniącą funkcje ozdobne, urządzonej pod względem rozmieszczenia i doboru gatunków posadzonych roślin, z wyłączeniem krzewów w pasie ogrodowym w pasie drogi publicznej, na terenie nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków oraz na terenach zieleni;
- drzew, których obwód pnia na wysokości 5 cm nie przekracza:
  - 80 cm - w przypadku topoli, wierzb, klonu jesionolistnego oraz klonu srebrzystego;
  - 65 cm - w przypadku kasztanowca zwyczajnego, robinii akacjowej oraz płatanu klonolistnego,
  - 50 cm - w przypadku pozostałych gatunków drzew;
- drzew lub krzewów, które rosną na nieruchomościach stanowiących własność osób fizycznych i są usuwane na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Reasumując odpowiedzialność działkowców może kształtować się na wielu płaszczyznach wykroczeniowej, administracyjnej oraz bezpośrednio w stosunku do Stowarzyszenia ROD.

**Wypowiedzenie umowy**

***Zgodnie z art. 36, ust. 3. ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych, stowarzyszenie ogrodowe może wypowiedzieć umowę, nie później niż na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli działkowiec:***

**1)** pomimo pisemnego upomnienia nadal korzysta z działki lub altany działkowej w sposób sprzeczny z przepisami ustawy lub regulaminem,

niszczy infrastrukturę ogrodową albo wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi ogrodowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych działek lub

**2)** jest w zwłóce z zapłatą opłat ogrodowych lub opłat związanych z utrzymaniem działki na rzecz stowarzyszenia ogrodowego za korzystanie z działki co najmniej przez 6 miesięcy pomimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności, lub

**3)** oddał działkę lub jej część osobie trzeciej do płatnego lub bezpłatnego używania.

### **Podstawa prawna:**

**Ustawa z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz.U. 2014 poz. 40 ze zm.)**

**Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 24 listopada 2003 r. w sprawie wysokości grzywien nakładanych w drodze mandatów karnych za wybrane rodzaje wykroczeń (Dz.U. 2013 poz. 1624)**

**Regulamin ROD obowiązujący od 1 stycznia 2016 r. (tekst)**